



1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR/ADRES:	Gmina Niedzwica Duża Ul. Lubelska 30 24-220 Niedzwica Duża	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO/ KATEGORIA OB./ DANE EWIDENCJI	Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedzwica Duża ul. Bednarzówka	
	Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
	Jednostka ewidencyjna:	060910_2 Niedzwica Duża
	Obręb ewidencyjny:	060910_2.0010 Niedzwica Duża
	Identyfikatory działek ewidencyjnych:	060910_2.0010.1328/2, 060910_2.0010.1240/9
OBIEKT – BRANŻA:	Obiekt liniowy (sieć gazowa) – branża instalacyjno sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Jarząbkowski LUB/0060/PWBS/18 Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Dawid Dobrzyński upr. LUB/0306/PWBS/19 Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Data opracowania: **04.2026 r.**





Spis treści Projektu Zagospodarowania Terenu

1.1. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-7)

- 1.1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
- 1.1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 1.1.4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego.
- 1.1.5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

1.2. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu (str. 8-9)

- 1.2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- 1.2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- 1.2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
- 1.2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
- 1.2.5. Inne informacje i dane.

1.3. Część rysunkowa (str. 10-11)

- 1.3.1. Plan zagospodarowania terenu





OŚWIADCZENIE

(na podstawie art. 34 ust 3d Ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu: **Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że całość problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu.

<i>Projektant</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
<i>Mgr inż. Michał Jarząbkowski</i> <i>upr. bud. nr: LUB/0060/PWBS/18</i>	<i>04.2026 r.</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
<i>mgr inż. Dawid Dobrzyński</i> <i>upr. Bud. Nr: LUB/0306/PWBS/19</i>	<i>04.2026 r.</i>	





1.2. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu

1.2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt stanowi opracowanie dla realizacji budowy: **Przebudowa sieci gazowej w związku z planowaną przebudową drogi wewnętrznej w miejscowości Niedrzwica Duża ul. Bednarzówka.**

Pierwsze włączenie projektowanej sieci gazowej ś/c PE dn160 do istniejącego gazociągu ś/c DN125 stal nastąpi w działce nr 1240/9 w punkcie 1 za pomocą redukcji stalowej DN125/150, przejścia PE/stal dn160/150 oraz mufy elektrooporowej PE dn160.

Drugie włączenie projektowanej sieci gazowej ś/c PE dn160 do istniejącego gazociągu ś/c DN125 stal nastąpi w działce nr 1328/2 w punkcie 2 za pomocą redukcji stalowej DN125/150, przejścia PE/stal dn160/150 oraz mufy elektrooporowej PE dn160.

Projektowana sieć gazowa ś/c PE dn160 przebiegać będzie od punktu 1 do punktu 2, na działkach nr 1240/9, 1328/2.

Istniejący przebudowywany odcinek sieci gazowej DN125 stal należy odłączyć, odgazować poprzez przedmuchiwanie gazem obojętnym, zaślepić oraz pozostawić w gruncie.

Sieć gazową ś/c PE dn160 należy wykonać metodą wykopu otwartego.

1.2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W skład istniejącego zagospodarowania działek nr ew. 1240/9, 1328/2 wchodzi:

- sieci uzbrojenia podziemnego: telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa,
- jezdnia gruntowa, tereny trawiaste i nasadzenia.

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiono na aktualnej mapie do celów projektowych. Według Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia z dnia 26 kwietnia 2013 r.; „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” ogłoszone w Dzienniku Ustaw z dnia 04.06.2013 r. , poz. 640, realizowany **gazociąg klasyfikuje się do drugiej klasy lokalizacji.**

1.2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z wydanymi przez Zakład Gazowniczy w Lublinie warunkami technicznymi, projektuje się sieć PE-100 RC SDR-17 typ 2 dwuwarstwowa. Całkowity zakres budowy jest następujący:

- gazociąg PE-100 RC SDR-17 typ 2 dwuwarstwowa dn 160x9,5 mm L= 8,40 mb





1.2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz na podstawie art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

Projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia oddziałują na otoczenie jedynie w obrębie działek, przez którą przechodzą, tzn.: przez dz. 1240/9, 1328/2. Oddziaływanie to w przypadku gazociągów obejmuje strefę kontrolowaną o szerokości 0,5 m od osi rury w obie strony.

1.2.5 Inne informacje i dane

Zamierzenie budowlane nie będzie przebiegało przez tereny, które wpisane są do rejestru zabytków jak i przez tereny objęte ochroną konserwatorską, jak również budynek nie należy do zabytkowych. Na terenie również nie są prowadzone prace wykopaliskowe. Brak jest ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie objętym opracowaniem. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach oddziaływania terenu górniczego. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W związku z przeznaczeniem i skalą budowanego obiektu brak jest podstaw do wykonania badań geologiczno- inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz wcześniej wykonywanych prac budowlanych warunki gruntowe ustala się jako proste, a kategorie gruntu jako drugą. (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

